



### Feuerrohbauversicherung

Die Feuerrohbauversicherung leistet, wenn sich während der Bauphase ein Brand auf der Baustelle ereignet.

Bsp.: Blitzschlag oder schadhafte Elektroinstallation

### Bauherrenhaftpflichtversicherung

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung leistet, wenn Personen (außer die Bauherrn selbst) während des Bauvorhabens zu Schaden kommen (Sach-, Personen- und Vermögensschäden) und Schadensersatz fordern.

Bsp.: Spielende Kinder o. Besucher fallen von der Leiter/Treppe, Dachziegel fällt einem Helfer auf dem Kopf

### Bauleistungsversicherung

Die Bauleistungsversicherung leistet, wenn während der Bauphase unvorhergesehene Zerstörungen von Bauleistungen oder Baumaterial eintreten. Sie ist eine Art „Vollkaskoversicherung“ am Bau.

Bsp.: Sturmschaden deckt Dach ab, Diebstahl von fest verbautem Baumaterial

### Risiko-Lebensversicherung

Die Risikolebensversicherung leistet, wenn der Bauherr oder die Bauherrin während der Rückzahlphase des Baukredits stirbt. Die Auszahlungssumme sollte die Kompletttilgung des Baukredits ermöglichen.

Bsp.: Bauherrin hat tödlichen Verkehrsunfall, Bauherr erleidet Herzinfarkt

### Berufsunfähigkeitsversicherung

Die Berufsunfähigkeitsversicherung leistet, wenn der Bauherr seinen Beruf durch Krankheit oder Unfall nicht mehr ausüben kann. Die staatliche Erwerbsminderungsrente alleine, lässt dem Bauherrn in der Regel nicht genügend finanziellen Spielraum, um ein Baudarlehen weiter bedienen zu können.

Bsp.: Schlaganfall des Bauherrn, schwerer Unfall der Bauherrin